

Entgeltordnung des Zweckverbandes Erholungspark Pahnna

§ 1

Privatrechtliche Entgelte für das wirtschaftliche Unternehmen des Zweckverbandes

1. Entgelte für den Langzeitaufenthalt

Langzeitaufenthalt: Mieten für Aufenthalt länger als sechs Monate

1.1. Jahresstellplätze

Stellfläche beinhaltet: bis 5 Personen (die Meldepflichtig in einem Haushalt leben), einen Pkw, ein Krad, ein Wohnwagen/Wohnmobil, Stromanschluss, Müllpauschale, Entsorgung Grünschnitt

| | Saison | ganzjährig |
|---|---------|------------|
| Stellfläche bis 70 m ² | 765,00€ | 1015,00€ |
| Stellfläche bis 90 m ² | 790,00€ | 1040,00€ |
| Stellfläche bis 110 m ² | 815,00€ | 1065,00€ |
| Stellfläche bis 130 m ² | 840,00€ | 1090,00€ |
| Stellfläche bis 150 m ² | 865,00€ | 1115,00€ |
| Stellfläche bis 170 m ² | 890,00€ | 1140,00€ |
| Stellfläche bis 190 m ² | 915,00€ | 1165,00€ |
| Stellfläche bis 200 m ² | 940,00€ | 1190,00€ |
| Je weitere Person | 120,00€ | 150,00€ |
| Je weiteres Kind | 50,00€ | 70,00€ |
| Hund | 85,00€ | 100,00€ |
| Abstellen 2.Pkw auf großen Parkplatz | 60,00€ | 60,00€ |
| Abstellen 2.PKW auf Campingplatz | 220,00€ | 220,00€ |
| Abstellen Wohnwagen (01.11. – 15.04.) (ohne Vorzelt und Gestänge) | 150,00€ | |
| Abstellen Wohnwagen (01.11. – 15.04.) (mit Vorzelt) | 180,00€ | |

| | | |
|-------------------------|--------|-------|
| Abstellen Podest Winter | 40,00€ | |
| Strom Dauercamping | 0,60€ | 0,60€ |
| Besucher Erwachsener | 5,00€ | 5,00€ |
| Besucher Kind | 4,00€ | 4,00€ |
| Besucher Hund | 5,00€ | 5,00€ |

Stellflächen größer 200 m² werden pro m² mit 10,00€ berechnet.

2. Entgelte für Kurzaufenthalt

Im Entgelt ist die gesetzlich geltende Mehrwertsteuer enthalten.

2.1. Campingplatz

| Bezeichnung | 1 ÜN | 2-3 ÜN | ab 4 ÜN |
|--|---------|---------|---------|
| Ein Stellplatz incl. 2 Personen mit PKW und Zelt oder Wohnwagen oder Wohnmobil mit einer Länge bis 7,5 m | 38,00 € | 32,00 € | 28,00 € |
| Übergröße eines Wohnmobils/ Wohnwagens/sonstige Fahrzeuge größer 7,5 m | 10,00 € | 10,00 € | 10,00 € |
| Stellplatz ohne Nutzung | 15,00 € | 15,00 € | 15,00 € |
| Platz incl. 1 Person mit Fahrrad/Krad und einem Zelt | 15,00 € | 14,00 € | 13,00 € |
| Aufpreis Komfortplatz 1-4 | 5,00 € | 5,00 € | 5,00 € |
| Anhänger | 6,00 € | 6,00 € | 6,00 € |
| Zelt bis 4 m ² | 7,00 € | 7,00 € | 7,00 € |
| Zelt bis 10 m ² | 8,00 € | 8,00 € | 8,00 € |
| Pavillon bis 10 m ² | 6,00 € | 6,00 € | 6,00 € |
| Pavillon über 10 m ² | 7,50 € | 7,50 € | 7,50 € |

| | pro ÜN |
|-----------------------------|--------|
| Erwachsener | 6,00 € |
| Kind (ab 3-14 Jahre) | 4,00 € |
| PKW (nach Platzmöglichkeit) | 6,00 € |
| Krad | 3,00 € |
| Hund | 6,00 € |

| | |
|--|--------|
| Zuschlag an Wochenenden mit Feiertagen pro Person/ÜN | 1,00 € |
|--|--------|

| | |
|--|---------|
| Stellplatznutzung am Abreisetag bis 19:00 Uhr | 15,00 € |
| Kaution für einen Transponder | 10,00 € |

2.2. Ferienhausvermietung

| Bezeichnung | 1 ÜN | 2-3 ÜN | ab 4 ÜN |
|--|----------|---------|---------|
| FH bis 2 Personen* | 110,00 € | 85,00 € | 80,00 € |
| FH bis 4 Personen* | 130,00 € | 95,00 € | 90,00 € |
| je weitere Person pro ÜN* | 15,00 € | 15,00 € | 15,00 € |
| Hund/ Katze (max. 1 Tier)*** | 20,00 € | 15,00 € | 12,00 € |
| andere Haustiere (max. 1 Tier)*** | 14,00 € | 10,00 € | 8,00 € |
| Feiertagszuschlag pro Ferienhaus/ÜN | 5,00 € | 5,00 € | 5,00 € |
| Frühere Anreise oder spätere Abreise pro FH am An-bzw. Abreisetag** | 15,00 € | 15,00 € | 15,00 € |

Campingfässer

| Bezeichnung | 1 ÜN | 2-3 ÜN | ab 4 ÜN |
|---|---------|---------|---------|
| Campingfässer für 2 Personen, PKW oder Krad | 50,00 € | 45,00 € | 40,00 € |
| Feiertagszuschlag pro Fass/ÜN | 3,00 € | 3,00 € | 3,00 € |
| Frühere Anreise oder spätere Abreise pro Fass am An- bzw. Abreisetag** | 15,00 € | 15,00 € | 15,00 € |

| | |
|------------------------------------|------------|
| Kaution für einen Transponder | 10,00 € |
| Babybett und Hochstuhl auf Anfrage | kostenfrei |
| Bettwäsche | inclusive |

*Kind=1 Person

**nach Verfügbarkeit und Abstimmung in der Rezeption

***nach Abstimmung in der Rezeption

Aufenthaltsraum

| | |
|--|---------|
| Nutzungsentgelt 24 Stunden | 250,00€ |
| Grundgebühr bei stundenweiser Nutzung | 50,00€ |
| Nutzung pro Stunde | 10,00€ |
| Kaution Transponder (Schranke, Sanitärgebäude) | 20,00€ |

Aufschläge zu Pfingsten und am Himmelfahrtswochenende, sowie Pauschalangebote und Abschläge außerhalb der Saison können durch die Geschäftsleitung festgelegt werden.

3. Entgelte für Serviceleistungen

3.1. Lieferung von Strom und Wasser (In den Entgelten ist die jeweils gültige Mehrwertsteuer enthalten.)

| | |
|----------------------|-----------|
| Jahrescamping | 0,60€/kWh |
| Kurzcamping | 0,90€/kWh |
| Ferienhausvermietung | 0,60€/kWh |
| Händler | 0,40€/kWh |

3.2. Müllentsorgung (In den Entgelten ist die jeweils gültige Mehrwertsteuer enthalten.)

| | |
|--------------------|--------|
| Müll pro Container | 50,00€ |
|--------------------|--------|

3.3. Ausleihe (In den Entgelten ist die jeweils gültige Mehrwertsteuer enthalten.)

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Grill mit Holzkohle | 6,00€ |
| Holzkohle | 2,00€ |
| Fahrrad | 8,00€ |
| Rasenmäher/Trimmer | 3,00€ |
| Ball/ Federball/Tischtennisschläger | 1,00€ |
| Bettwäsche | 4,00€ |
| Lagerfeuer | 5,00€ |
| Holzlieferung | 10,00€ |

3.4. Wertmarken / Pfandgelder

In Wertmarken ist die gesetzlich gültige Mehrwertsteuer enthalten. In Pfandgeldern ist keine Mehrwertsteuer enthalten.

Wertmarken

| | |
|-------------------------------|-------|
| Duschmarke pro Stück | 1,00€ |
| Kochermarke pro Stück | 1,00€ |
| Waschmaschinen-/Trocknermarke | 4,00€ |

Pfandgelder (Kaution)

| | |
|----------------------------|--------|
| Transponder Schranke | 10,00€ |
| Transponder Sanitärgebäude | 10,00€ |

3.5. Büroservice / Verwaltungsentgelte (In den Entgelten ist die jeweils gültige Mehrwertsteuer enthalten.)

| | |
|------------------------------------|--------|
| Bearbeitungsgebühr bei Stornierung | 20,00€ |
| Umbuchungsgebühr | 5,00€ |

| | |
|--|-----------------------------------|
| Kopie A4 pro Seite | 0,10€ |
| Schreibarbeiten pro Seite | 2,50€ |
| Bearbeitung von Bauanträgen mit Ortsbesichtigung | 5,00€ |
| Kopie Lageplan A4 | 1,50€ |
| Gasflaschenpfand | 29,14€ |
| Ausgabe von Gasflaschen | Preise nach Versorgungsvertrag |

§ 2

Privatrechtliche Entgelte für das nichtwirtschaftliche Unternehmen des Zweckverbandes (Hoheitsbetrieb)

Der Hoheitsbetrieb ist nicht steuerbar.

1. Verwaltungsentgelte

Bei Verstößen gegen die Bade- und Gewässerordnung sowie die Gebietsordnung werden folgende Gebühren erhoben:

| | |
|---|--------|
| Befahren und Parken im Erholungspark ohne Genehmigung | 30,00€ |
| Grobe nächtliche Ruhestörung | 30,00€ |
| Grillen und Anlegen von Lagerfeuer außerhalb der dafür vorgesehenen Bereiche | 30,00€ |
| Andere Verstöße gegen die Gebietsordnung und AGB's sowie Missbrauch der Schrankenanlage | 50,00€ |

Mahnungen

| | |
|---|------------|
| Zahlungserinnerung | kostenfrei |
| Zweite Mahnung | 3,00€ |
| Dritte Mahnung | 5,00€ |
| Aufpreis bei Ratenzahlung pro Rate (ab 2. Rate) | 8,00€ |

2. Pacht, Nutzungsentgelte, Anschlussentgelte und Nebenleistungen im Rahmen der Vermögensverwaltung

2.1 Pacht für Bungalowgrundstücke nach dem 3.10.1990

Die Pacht für Bungalowgrundstücke mit Pachtverträgen, die nach dem 3.10.1990 abgeschlossen wurden, ist die Grundlage der Pachtbemessung die verpachtete Fläche in m² entsprechend dem Pachtvertrag. Der Pachtzins beträgt 0,73 € pro m² pro Jahr.

2.2 Pacht für Bungalowgrundstücke ab dem 1.1.2006

Die Pacht für Bungalowgrundstücke mit Pachtverträgen, die ab dem 1.1.2006 abgeschlossen wurden, ist die Grundlage der Pachtbemessung die verpachtete Fläche in m² entsprechend dem Pachtvertrag. Der Pachtzins beträgt 0,79 € pro m² Pachtfläche im Jahr.

2.3 Nutzungsentgelte für Bungalowgrundstücke mit Vertragsschluss vor dem 3.10.1990

Nutzungsverträge für Bungalowgrundstücke aus noch bestehenden Altverträgen, die vor dem 3.10.1990 abgeschlossen worden sind, ist die Grundlage der Bemessung des Nutzungsentgeltes die verpachtete Fläche in m² entsprechend Pachtvertrag. Bei Abweichung sind es die tatsächlich genutzten Flächen. Das Nutzungsentgelt beträgt 0,73 € pro m² pro Jahr.

2.4 Anschlussentgelt

| | Bungalowsiedlung Nord | Bungalowsiedlung Süd |
|---|-----------------------|----------------------|
| Strom für 12 Monate im Jahr | 3,68 € pro Monat | 3,64 € pro Monat |
| Wasser für 7 Monate im Jahr | 9,70 € pro Monat | 8,90 € pro Monat |
| Abwasser für 7 Monate im Jahr | 8,26 € pro Monat | 9,68 € pro Monat |
| Entsorgung von Hausmüll und Wertstoffen Anschlussentgelt pro Bungalowstandort | 19,11 € pro Jahr | 19,11 € pro Jahr |

2.5 Pauschale für Nebenleistungen

| | Bungalowsiedlung Nord | Bungalowsiedlung Süd |
|------------------------|-----------------------|----------------------|
| pro Bungalowstandort | 40,00 € pro Jahr | 50,00 € pro Jahr |
| Grünpflege | - | 55,00 € pro Jahr |
| Nutzung Sanitärgebäude | 80,00 € pro Jahr | 80,00 € pro Jahr |

2.5 Unberechtigte Entnahme von Wasser und Strom

| | |
|---|----------|
| Bei nachgewiesener unberechtigter Entnahme und Manipulation | 200,00 € |
|---|----------|

2.6 Verbrauchsentgelt Strom, Wasser, Abwasser, Müll-/ Wertstoffentsorgung

Die Entgelte enthalten die jeweils gültige Mehrwertsteuer.

Verbrauchsentgelte werden jeweils nach dem aktuellen Vertrag des laufenden Jahres und des jeweiligen Lieferanten berechnet.

| | |
|--------|-------------------|
| Strom | in kWh |
| Wasser | in m ³ |
| Müll | pro Grundstück |

Ausnahmeregelung Müllentgelt:

Für Nutzer nach Nutzungsvertrag vor dem 03.10.1990, die kein Anschlussentgelt bezahlen, beträgt der Müllpreis: aktueller Preis + 19,11 € pro Bungalowstandort im Jahr.

3. Entgelte für das Abstellen von Fahrzeugen im Rahmen der Nutzung der Freizeitflächen (großer Parkplatz)

| | |
|-----------------|---------|
| PKW-Tagespreis* | 5,00 € |
| PKW-Dauerkarte | 70,00 € |
| Krad-Tagespreis | 2,50 € |

*Gilt am Tag des Lösens des Tickets mit einmaliger Ein- und Ausfahrt

4. Entgelte für Verkaufsstände

| | |
|---------------------------------|---------|
| bis zwei Stunden Standzeit | 12,00 € |
| mehr als zwei Stunden Standzeit | 20,00 € |

§ 3

Beschlussfassung, Inkrafttreten, Veröffentlichung

Die Entgeltordnung tritt zum 01.01.2025 mit Beschluss-Nr. 13/2024 in Kraft.

Die Entgeltordnung liegt in der Rezeption des Zweckverbandes Erholungspark Panna während der Rezeptionsöffnungszeiten öffentlich aus.

Panna, den 23.10.2024

Karsten Jähnig
Verbandsvorsitzender